

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-19110-CPI-2/2023
Заводни број: 351-41/23
Датум: 19.01.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022- IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Катић (■■■■) Горана ЈМБГ: ■■■■■, из Руме, ул. ■■■■■ и Катић (■■■■) Гордана ЈМБГ: ■■■■■ из Руме, ул, ■■■■■, поднетог путем овлашћеног пројектног бироа "Studio" из Руме, чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Катић (■■■■) Горана ЈМБГ: ■■■■■, из Руме, ул. ■■■■■ и Катић (■■■■) Гордана ЈМБГ: ■■■■■ из Руме, ул, ■■■■■, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са четири стамбене јединице, у Руми, ул. Вука Караџића бб, на катастарским парцелама бр. 2447 и 2448 к.о. Рума, као непотпун, због неиспуњености формалних услова.

Стамбени објекат:

- Категорије: "Б", класификационог броја: 112 221.
- Спратност: П+1+Пк.
- Максимална висина: 9,50m.
- Максималних димензија: 17,65 x 13,50m.
- Укупна бруто површина: 533,40m²,
- Укупна нето површина: 438,91m².
- Број функционалних јединица: 4.
- Број паркинг места: 5.

Претходно уклањање стамбеног објекта бр. 1, на катастарској парцели бр.2447 к.о. Рума, који су уписани у листу непокретности бр. 1926 к.о. Рума.

Стамбени објекат бр. 1.

- Категорије: "А", класификационог броја: 112 221.
- Спратност: П+0.
- Максималних димензија: 917 x 7,65m.
- Укупна бруто површина: 70,00m²,
- Укупна нето површина: 56,91m².

Образложење

Дана 13.01.2023. године, инвеститори Катић (████) Горан ЈМБГ: █████, из Руме, ул. █████ и Катић (████) Гордана ЈМБГ: █████ из Руме, ул. █████, преко овлашћеног пројектног бироа "Studio" из Руме, чији је законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са четири стамбене јединице, у Руми, ул. Вука Карацића бб, на катастарским парцелама бр. 2447 и 2448 к.о. Рума, као непотпун, због неиспуњености формалних услова.

Дана 19.01.2023. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 1926 к.о. Рума.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Извод из пројекта, бр. 4-9/2022 од септембра 2022 године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, главни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 300 0252 03.
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 4-9/2022 од септембра 2022 године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Панић Ердељац, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта бр. 3-1-2023 од 10.02.2023. године, израђена од стране "ARIES PRO-ING" из Руме, вршилац техничке контроле: Бастони Самир, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 R125 18;
 - Пројекат конструкције, бр. 4-9/2022 од септембра 2022 године, израђен од Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: Кашић Зоран, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5626 03 и Техничка контрола пројекта бр. 3-1-2023 од 10.02.2023. године, израђена од стране "ARIES PRO-ING" из Руме, вршилац техничке контроле: Маричић Зоран, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 1130 03
 - Пројекат припремних радова, бр. 4-9/2022 од септембра 2022 године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Панић Ердељац, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта бр. 3-1-2023 од 10.02.2023. године, израђена од стране "ARIES PRO-ING" из Руме, вршилац техничке контроле: Бастони Самир, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 R125 18;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 4-9/2022 од септембра 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердељац Панић са лиценцом број 381 0362 12;
- Ситуациони план

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Потребно је ускладити назив пројекта рушења према чл. 26. став 2. тачка 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Потребно ускладити отворе према урбанистичко техничким условима.

На основу утврђеног стања, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш